

# VÄLKOMMEN TILL BRF ÖRSBAKEN 6!

Vad kul att just du/ni valt att flytta hit! Med den här informationen tänkte vi hälsa dig/er VÄLKOMNA till oss och berätta hur det fungerar i vår förening.

- Du/ni har köpt en andel i ett hus och blivit medlemmar i en bostadsrättsförening, vilket innebär att du/ni bör teckna bostadsrättstillägg till din/er hemförsäkring
- Hushållssopor slängs i den stora sopbehållaren utanför port 33. Sortera matavfall separat i brun papperspåse och släng i luckan märkt "Matavfall". Bruna papperspåsar finns i trädgårdsförrådet i port 33 C. Alla medlemmar grovsorterar papper, glas, metall, tidningar och återvinner själva detta på närmaste återvinningsstation (ex Vättersvägen eller Gullmarsplan).
- Grovsopor forslar man själv till en återvinningscentral t ex i Östberga.
- Till lägenheten hör ett källarförråd. Pga av gällande brandregler får inget placeras i källarkorridor eller i trapphus.
- Tvättstugan ska hållas efter och göras ren. Lämna den i det skick du vill finna den.
- Cyklar ska placeras i cykelstället på framsidan eller i cykelrummet när de inte används.
- Huset och tillhörande gård ska vi själva sköta om/förvalta. Den valda styrelsen sköter det löpande administrativa arbetet, därutöver ska alla hjälpas åt med det som behöver göras i och kring fastigheten. Till det räknas bl a hålla rabatter snygga, sopa framsidan av huset vid behov samt hålla rent och snyggt runt huset.
- Vi har obligatoriska trädgårdsdagar två gånger per år. Datum meddelas i infobrev samt anslås i trapphuset en tid innan.
- Vid renovering av kök och badrum måste du ha styrelsens godkännande. Viktigt!! Läs stadgarna "§ 43 Ombyggnad".
- Observera att det ej är tillåtet att göra någon åverkan på fasaden. Du får således inte göra borrhål eller på annat vis skada fasaden på exempelvis din balkongvägg.
- Vi bor i ett äldre hus som är lyhört. Visa hänsyn.

Vår mailadress är: [brforsbaken6@gmail.com](mailto:brforsbaken6@gmail.com) dit du kan skicka synpunkter, frågor och nya eller ändrade kontaktuppgifter.

Vi hoppas du/ni kommer att trivas i föreningen!  
\\Styrelsen