

## EGENKONTROLL

Rubrik <b>Rutin för skadedjur</b>	Datum/version 2025-04-14	Sida 1 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Upprättat av Andreas Rudolfsson	Godkänt av Styrelsen

### 1. Syfte

Säkerställa att risken för oönskade skadedjur minimeras, samt att en väl fungerande skadedjursbekämpning sker i de fall skadedjursangrepp uppkommer.

### 2. Ansvar

Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen som har orsakat ohyran/skadedjuren. Om bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen inte har orsakat förekomsten av ohyran/förekomsten kan han kräva ersättning för de kostnader han får för att utrota ohyran/skadedjuret. Om bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan denne vara ersättningskyldig för saneringskostnaderna.

### 3. Beskrivning

Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska kunna kontakta ett saneringsföretag utan att först ta kontakt med fastighetsägaren (12 kap 17 § Jordabalken). Det ska i varje fastighet finnas information om vilket saneringsföretag fastighetsägaren anlitar om det förekommer ohyra eller skadedjur i fastigheten. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen är dock skyldig att underrätta fastighetsägaren om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

#### 3.1 Förebyggande åtgärder

Det bästa sättet att undvika ohyra och skadedjur är att städa. Håller man rent har djuren inte möjlighet att föröka sig. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska undvika att låta mat ligga framme, tillse att skafferier, köksskåp och kylskåp rengörs regelbundet, att matvaror är väl förpackade och att gamla/dåliga matvaror slängs. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska hålla garderober, byråer, skåp, badrum, klädskåp och förråd välstädade för att undvika ohyra. I handeln finns många produkter som kan hjälpa till att förebygga och bekämpa ohyra/skadedjur. Efter utlandsvistelser bör boende vara extra vaksamma mot skadedjur/ohyra. För att undvika möss och råttor ska soppuset vara tätt med stängd dörr och sopbehållarna ska vara hela.

## EGENKONTROLL

Rubrik <b>Rutin för skadedjur</b>	Datum/version 2025-04-14	Sida 2 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Upprättat av Andreas Rudolfsson	Godkänt av Styrelsen

### 3.2 Sanering

Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas.

### 4. Hjälpdokument

- Kapitel 12, § 17 Jordabalken
- Kapitel 6, § 5 Bostadsrättslagen
- <http://www.anticimex.com/se/Privat/Skadedjur/>