

EGENKONTROLL

Rubrik Rutin för hälsovådliga byggnadsmaterial	Datum/version 2025-04-14	Sida 1 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Upprättat av Andreas Rudolfsson	Godkänt av Styrelsen

1. Syfte

Säkerställa att hälsovådliga byggnadsmaterial inte förekommer i föreningens fastigheter.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för att hantera/eliminera förekomsten av hälsovådliga byggnadsmaterial i föreningens byggnader. Varje bostadsrättsinnehavare bär ansvar för att inte använda hälsovådliga byggnadsmaterial i samband med inre renoveringar av sina lägenheter. Varje bostadsrättsinnehavare bär även ansvar för att följa gällande regler, rekommendationer, förordningar och lagar avseende renovering och ombyggnad i sina lägenheter.

3. Beskrivning

3.1 Förekomst av hälsovådliga byggnadsmaterial

Med hälsovådliga byggnadsmaterial avses sådana kemikalier, plaster etc. som kan vara farliga för människors hälsa och därför inte längre är godkända byggnadsmaterial. Häribland finns material som PCB, asbest, blåbetong etc. Då förekomsten av hälsovådliga byggnadsmaterial är vanligast i fastigheter byggda eller renoverade innan år 1974 bedöms det att det finns en risk för hälsovådliga byggnadsmaterial i vårt hus då det är byggt 1947. Vid ev sanering av hälsovådliga byggnadsmaterial som upptäcks i föreningens fastigheter skall externt ackrediterat saneringsföretag anlitas för att bedöma behovet av åtgärder och genomföra nödvändiga åtgärder. Innan eventuella efterbehandlingsåtgärder genomförs måste dessutom detta anmälas till kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning via blankett för saneringsanmälan. Se länk nedan för att hitta blankett och mer information. Vid renovering eller ombyggnad av föreningens byggnader och installationer är det styrelsens skyldighet att kontrollera att anlitate företag innehar de tillstånd/ackrediteringar som krävs för det arbete som skall utföras.

3.2 Renovering och ombyggnad av lägenheter

Inför renovering eller ombyggnad av lägenheter är det varje bostadsrättsinnehavares skyldighet att läsa och följa föreningens regler för renoveringar. Dessa finns att tillgå under rubriken "Regler för renoveringar" på föreningens hemsida <https://brforsbaken6.bostadsratterna.se/>.

EGENKONTROLL

Rubrik Rutin för hälsovådliga byggnadsmaterial	Datum/version 2025-04-14	Sida 2 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida	Upprättat av Andreas Rudolfsson	Godkänt av Styrelsen

4. Hjälpdokument

Förordningen 2007:19 om PCB

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Socialstyrelsen, www.socialstyrelsen.se